

## UMOWA DZIERŻAWY KOPIARKI CYFROWEJ

zawarta w Tarnowie dnia .....2009.r. pomiędzy;

1. **Beata Zmarzły** prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą; **Firma Handlowo-Usługowa „KSERKOM”** z siedzibą w Tarnowie ul. Romanowicza 32 ,reprezentowaną przez Dyrektora **Tomasza Zmarzły** , zwaną dalej Wydzierżawiającym,

a

2. ....

.....  
Zwanego dalej Dzierżawca

o następującej treści;

### **§ 1.**

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest urządzenie, którego typ, model, numer inwentarzowy, wyposażenie oraz wartość wyszczególnione są w „Protokole przekazania kopiarki,, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

2.Przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1, jest własnością Wydzierżawiającego.

### **§ 2.**

1.Dzierżawca będzie używał przedmiot dzierżawy określony w & 1 zgodnie z jego przeznaczeniem i instrukcją obsługi.

2.Dzierżawca zobowiązuje się do używania papieru kserograficznego zgodnego z zaleceniami Wydzierżawiającego.

### **§ 3.**

1.Wydatki związane z zakupem materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych oraz obsługi serwisowej, wynikające z prawidłowego użytkowania urządzenia ponosi Wydzierżawiający.

2.Wydzierżawiający dostarcza urządzenie i dokonuje przeszkolenia w zakresie obsługi bez dodatkowych opłat.

3.Koszt zakupu papieru, a w przypadku zastosowania Finishera również zszywek ponosi Dzierżawca.

### **§ 4.**

Rozliczenia i warunki płatności:

1.Za użytkowanie urządzenia Dzierżawca uiszcza miesięczny czynsz, płatny na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wydzierżawiającego w terminie do ..... każdego miesiąca.

2.Kwota czynszu ustalana jest przez przedstawiciela Wydzierżawiającego, na podstawie licznika kopii urządzenia, w następującej wysokości:



**-do ..... kopii Dzierżawca jest zobowiązany zapłacić kwotę: 0.04 lub zł + VAT za 1-kopię za każdy miesiąc eksploatacji maszyny. W przypadku nie wykonania w danym miesiącu kopii w ilości powyżej**

**..... kopii, czynsz dzierżawy wynosić będzie iloczyn; ..... kopii razy 0.04 zł. +VAT**

**-powyżej .....kopii Dzierżawca jest zobowiązany zapłacić czynsz dzierżawy wynoszący iloczyn wykonanych kopii razy 0,04 zł + VAT za 1-kopię.**

3.Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy i z tego to powodu nie zalicza się nadwyżki wykonanych kopii ponad , .....kopii z poprzedniego miesiąca.

4.Dzierżawca w dniu zawarcia niniejszej umowy zobowiązuje się wpłacić Wydierżawiającemu kaucję w wysokości ..... zł brutto jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego. Pożytki z kaucji przypadają Wydierżawiającemu. Wydierżawiający zwróci Dzierżawcy w/w kaucję w terminie czternastu dni, licząc od dnia zakończenia umowy, w sytuacji w której, Dzierżawca będzie chciał zwrócić przedmiot umowy, lub przeznaczy ją w tym wyjątkowym wypadku na pokrycie należności Dzierżawcy z tytułu wykupu kopiarki ( w opisywanym wypadku kaucja jest automatycznie ceną wykupu ), pod warunkiem, że; po pierwsze - Dzierżawca nie ma żadnych innych należności wobec Wydierżawiającego, a po drugie - że łączny okres nieprzerwanego trwania umowy wynosić musi obligatoryjnie 36 miesięcy.

5. W sytuacji rozwiązania niniejszej umowy z winy Dzierżawcy przed upływem pierwszych 6 miesięcy obowiązywania umowy, skutkować będzie obowiązkiem zapłaty przez Dzierżawcę na rzecz Wydierżawiającego kary umownej w wysokości równowartości kaucji gwarancyjnej. Prawo zaliczenia kaucji gwarancyjnej na uregulowanie należności wynikających z faktur VAT lub kary umownej należy do Wydierżawiającego. W pozostałych wypadkach kaucja jest zwracana na rzecz Dzierżawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia odstąpienia przez Dzierżawcę od niniejszej umowy, oraz w sytuacji w której Dzierżawca nie ma żadnych innych należności wobec Wydierżawiającego.

#### **§ 5.**

1.Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

2.Niniejsza umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron w formie pisemnej, za jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia liczony jest od końca danego miesiąca obrachunkowego, w którym zostało złożone wypowiedzenie.

#### **§ 6.**

1.Dzierżawca w czasie trwania umowy, ponosi ryzyko związane z utratą lub zniszczeniem urządzenia.

2.Dzierżawca zobowiązuje się, w razie utraty lub całkowitego zniszczenia przedmiotu umowy, do zapłaty jego równowartości, tj. kwoty określonej w „ Protokole przekazania kopiarki „

#### **§ 7.**

1.Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może przekazać przedmiotu umowy do użytku osobom trzecim.

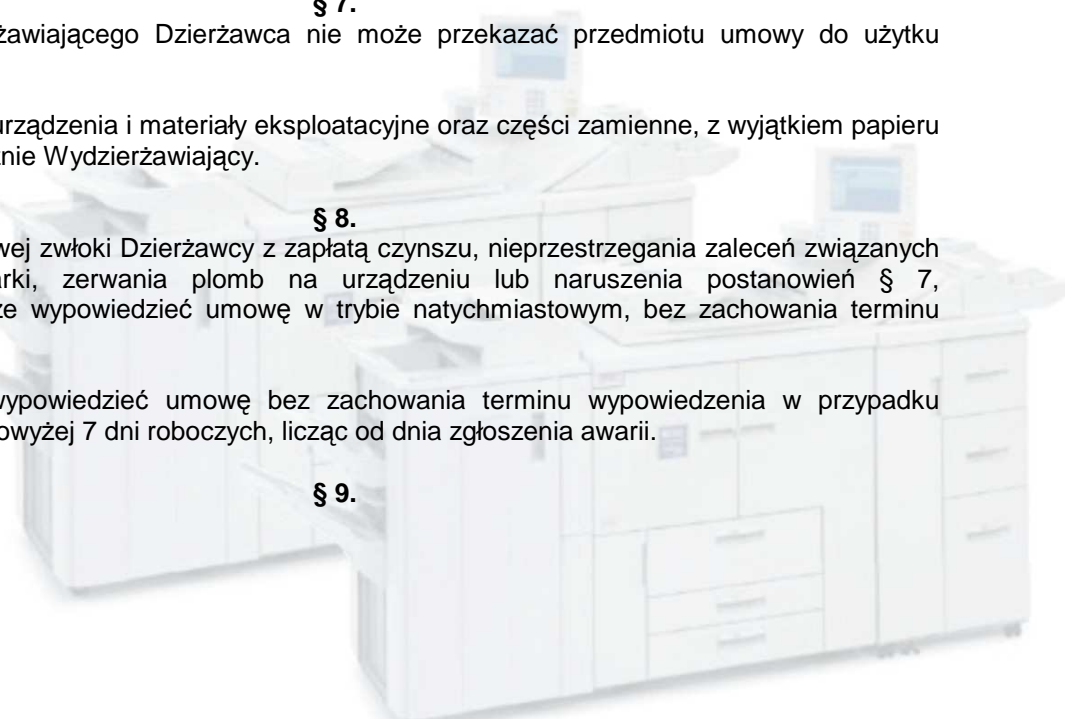
2.Obługę serwisową urządzenia i materiały eksploatacyjne oraz części zamienne, z wyjątkiem papieru zapewnia tylko i wyłącznie Wydierżawiający.

#### **§ 8.**

1.W przypadku 7-dniowej zwłoki Dzierżawcy z zapłatą czynszu, nieprzebrzegania zaleceń związanych z eksploatacją kopiarki, zerwania plomb na urządzeniu lub naruszenia postanowień § 7, Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia.

2.Dzierżawca może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku przestoju urządzenia powyżej 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia awarii.

#### **§ 9.**



W przypadku, gdy na skutek nieprzestrzegania instrukcji obsługi lub zaleceń Wdzierżawiającego, nastąpi uszkodzenie koparki, koszty jego usunięcia tj. części zamiennych i robocizny ponosi Dzierżawca.

**§ 10.**

Po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot umowy Wdzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji, wraz z wyposażeniem zgodnym z „Protokołem przekazania koparki„.

**§ 11.**

Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 12.**

Do spraw nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13.**

1. Wszelkie spory mogące powstać na tle obowiązywania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Arbitrażowy w Tarnowie z siedzibą w Tarnowie przy Pl. Sobieskiego 2, zgodnie z obowiązującym przed tym sądem trybem postępowania, określonym przez Kartę Postępowania Arbitrażowego, oraz Regulamin Organizacyjny Sądu. Niniejszy zapis należy traktować jako zapis na sąd polubowny zgodnie z art. 1161 § 1 kpc.

2. Dodatkowo strony wnoszą o powołanie jednego sędziego, według wyboru Prezesa Sadu do rozstrzygnięcia powstałego sporu, chyba, że co innego wynika z w/w Karty Postępowania Arbitrażowego.

3. Postępowanie przed Sądem Arbitrażowym w Tarnowie jest dwuinstancyjne.

**§ 14.**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

.....

.....

