

## Umowa kontraktowa kopiarki za 1 zł

nr ..... / ..... / 2009/ zawarta w Tarnowie dnia .....2009r.

pomiędzy

**Beata Zmarzły** prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: **F.H.U. „KSERKOM”** z siedzibą w Tarnowie przy ul. Romanowicza 32, reprezentowaną przez:

**Tomasza Zmarzły** – Dyrektora ds. handlowych  
zwaną dalej w treści umowy „*Wydzierżawiającym*”,  
a

.....  
zwaną w treści umowy „*Dzierżawcą*”

o następującej treści:

### I

*Wydzierżawiający* oddaje *Dzierżawcy* do używania i pobierania pożytków stanowiącą jego wyłączną własność kopiarkę **RICOH**..... która przedstawia wartość rynkową w wysokości;

1 200,00 zł netto **RICOH AFICIO 1013**

1 600,00 zł netto **RICOH AFICIO 1015/1018**

### II

1.Umowa zostaje zawarta na okres lat trzech, począwszy od protokolarnego przekazania przedmiotu umowy *Dzierżawcy*. Protokół stanowi integralną część umowy.

2.*Dzierżawca* na czas trwania kontraktu od chwili podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przyjmuje odpowiedzialność materialną za powierzone urządzenie, zobowiązuje się przestrzegać instrukcji obsługi oraz wszystkich zaleceń dotyczących w/w urządzenia wydanego przez *Wydzierżawiającego*.

3.Wydzierżawione przez *Wydzierżawiającego* urządzenie jest przez cały czas trwania umowy jego własnością.

4.W przypadku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia urządzenia uniemożliwiającego jego eksploatację spowodowanego z winy *Dzierżawcy* umowa wygasa a *Dzierżawca* jest zobowiązany zapłacić *Wydzierżawiającemu* kwotę równą cenie rynkowej eksploatowanego urządzenia przed zajściem w/w zdarzenia.

### III

1.*Dzierżawca* oświadcza, że jest zorientowany co do tego, iż przedmiot umowy był już wcześniej użytkowany i że stan techniczny kopiarki jest mu znany.

2.*Dzierżawca* przyjmuje od *Wydzierżawiającego* przedmiot umowy w takim stanie, w jakim się on znajduje na dzień zawarcia niniejszej umowy, oraz oświadcza, że zrzeka się ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi.

3. *Wydzierżawiający* udziela *Dzierżawcy* 3 letniej gwarancji od chwili podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego lub 20.000 kopii na przedmiotową kopiarkę, w zależności co nastąpi wcześniej.

4. *Wydzierżawiający* wyposaży kopiarkę w instrukcję obsługi oraz w książkę pracy maszyn, gdzie będzie odnotowywał wszystkie czynności serwisowe.

#### IV

Na łamach niniejszej umowy *Wydzierżawiający* zobowiązuje się do wykonywania usługi serwisowej w jak najszybszym terminie, jednak nie dłuższym niż 24 godziny dnia pracującego od daty zgłoszenia usterki.

#### V

Strony zgodnie ustalają, że *Dzierżawca* zostaje zwolniony z zapłaty na rzecz *Wydzierżawiającego* czynszu dzierżawy, w zamian za jego zobowiązanie do wykonywania tylko i wyłącznie przez *Wydzierżawiającego* konserwacji powierzonego urządzenia ( co 3 miesiące licząc od dnia przekazania urządzenia za cenę

150,00 zł. netto za 1 konserwację w przypadku modelu AFICIO 1015/1018

120,00 zł. netto za 1 konserwację w przypadku modelu AFICIO 1013

plus dojazd w cenie;

-na terenie miasta – 15,00 zł. netto.

-poza terenem miasta – 30,00 zł. netto

-jak również kupowania tylko i wyłącznie u *Wydzierżawiającego* materiałów eksploatacyjnych.

#### VI

1. Opisywana umowa nie obejmuje:

-prac wykonanych na życzenie *Dzierżawcy* poza normalnymi godzinami pracy serwisu,

-usuwania usterek spowodowanych niewłaściwą eksploatacją urządzenia ( nie zgodną z dostarczoną instrukcją obsługi ), użycia materiałów lub części zamiennych nie dostarczonych przez *Wydzierżawiającego*, uszkodzeń spowodowanych wahaniami napięcia w sieci oraz usterek powstałych z winy *Dzierżawcy*,

-prac związanych ze zmianą lokalizacji urządzeń,

-usuwania usterek spowodowanych zamontowaniem przez *Dzierżawcę* dodatkowego wyposażenia,

-naprawy zgłoszonej przez *Dzierżawcę* po przekroczeniu limitu 20.000 kopii,

2. Za wykonanie prac, wymienionych w ust. VI pkt.1 *Dzierżawca* będzie dodatkowo obciążony przez *Wydzierżawiającego* na podstawie aktualnie obowiązującego cennika serwisowego oraz wartością zużytych do naprawy części zamiennych i materiałów powiększonych o podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### VII

*Dzierżawca* jest obowiązany użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej eksploatacji.

#### VIII

Ryzyko przypadkowej utraty lub zniszczenia przedmiotowej kopiarki spoczywa na *Dzierżawcy*.

## **IX**

Dzierżawca nie może bez zgody *Wydzierżawiającego* udostępniać przedmiotu umowy do bezpłatnego używania osobie trzeciej ani go poddzierżawiać, jak również zmieniać miejsca jej eksploatacji.

## **X**

*Wydzierżawiającemu* przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie:

-nienależytego wykonywania przez *Dzierżawcę* postanowień niniejszej umowy, w szczególności użytkowania przedmiotu dzierżawy w niewłaściwy sposób,

-nieprzestrzegania przez *Dzierżawcę* postanowień ust. V niniejszej umowy,

## **XI**

*Wydzierżawiający* nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne straty poniesione przez *Dzierżawcę* lub za stratę przechowywanych danych spowodowane uszkodzeniem lub awarią eksploatowanego urządzenia.

## **XII**

Z chwilą wygaśnięcia ważności umowy *Dzierżawca* obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

## **XIII**

*Wydzierżawiający* oświadcza, że z chwilą wygaśnięcia niniejszej umowy ( z wyłączeniem sytuacji jej rozwiązania ) *Dzierżawcy* przysługuje prawo wykupu przedmiotu dzierżawy. Cenę sprzedaży strony zgodnie ustalają na kwotę; 1,00 zł. netto.

## **XIV**

Obsługę serwisową urządzenia i materiały eksploatacyjne oraz części zamienne, z wyjątkiem papieru zapewnia tylko i wyłącznie *Wydzierżawiający*. W tym zakresie *Wydzierżawiającemu* przysługuje prawo wyłączności.

W przypadku naruszenia przez *Dzierżawcę* postanowień niniejszego paragrafu, *Wydzierżawiający* może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia.

W opisywanym wypadku *Dzierżawca* zobowiązany jest do zapłaty na rzecz *Wydzierżawiającego* kary umownej w wysokości; 1 000.00 zł netto + 22% VAT.

Kara opisana powyżej staje się również wymagalna w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy z winy *Dzierżawcy*, przed upływem okresu opisanego w pkt. II niniejszej umowy. Kara ta zawiera w sobie koszty eksploatacji maszyny, montażu i demontażu, koszty transportu itp.

## **XV**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **XVI**

Wszelkie spory mogące powstać na tle obowiązywania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Arbitrażowy w Tarnowie, zgodnie z obowiązującym przed tym sądem trybem postępowania, określonym przez Kartę Postępowania Arbitrażowego, oraz Regulamin Organizacyjny Sądu. Niniejszy zapis należy traktować jako zapis na sąd polubowny zgodnie z art. 1161 § 1 kpc.

Dodatkowo strony wnoszą o powołanie jednego sędziego, według wyboru Prezesa Sądu do rozstrzygnięcia powstałego sporu, chyba, że co innego wynika z w/w Karty Postępowania Arbitrażowego.

Postępowanie przed Sądem Arbitrażowym w Tarnowie jest dwuinstancyjne

**XVII**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Dzierżawca (pieczęć, data i podpis)

.....  
Wydzierżawiający (pieczęć, data i podpis)